

תאריך: _____

לכבוד: קרנות תשרי בע"מ

בקשה לקבלת אישור להעמדת הלוואה – השלמת פרטים

הננו מבקשים בזאת מקרנות תשרי בע"מ (להלן: "המלווה"), לאשר לנו קבלת הלוואה כמפורט להלן (להלן: "ההלוואה") וכנגד העמדת בטחונות לשביעות רצונו של המלווה ועמידה בכל התנאים והקריטריונים של המלווה לצורך קבלת ההלוואה.

ידוע לנו כי אין בבקשה זו בכדי להוות התחייבות שלנו ליטול את ההלוואה ו/או התחייבות של המלווה לאישור ומתן ההלוואה. העמדת ההלוואה ותנאיה ייקבעו לאחר סיום הליך החיתום על ידי המלווה וקבלת מלוא המסמכים והפרטים הנדרשים, כפי שמפורט להלן, על פי המקרה והעניין, ככל שיידרשו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המלווה.

יועץ משכנתאות : _____

טלפון: _____

מייל: _____

את השאלון והמסמכים הנלווים יש לשלוח למייל: DOCS@TISHREI.CO.IL

פרטי המבקשים:

מבקש 2	מבקש 1	
		שם פרטי ומשפחה
		תאריך לידה
		מספר תעודת זהות
		מצב משפחתי + מס ילדים
		כתובת מגורים
		שכירות / בעלות
		סולרי
		כתובת מייל

פרטי השכלה:

		השכלה : תלמיד ישיבה / סטודנט לתואר ראשון / תעודה מקצועית / תואר ראשון / תואר שני
		מסלול לימודים
		שם המוסד הלימודי

מצב תעסוקתי :

		מצב תעסוקתי: עצמאי / שכיר / אינו מועסק / בשירות סדיר / סטודנט / תלמיד ישיבה / אברך / אחר
		וותק
		תפקיד / עיסוק נוכחי
		שם ועיסוק החברה

נתונים כלכליים של 2 המבקשים הראשיים:

סה"כ	מבקש 2	מבקש 1	*הכנסות:
ש	ש	ש	*הכנסה חודשית תלוש נטו:
			*הכנסות חודשיות כעצמאים נטו:
ש			*הכנסות שכר דירה:
ש	ש	ש	הכנסות משכר דירה עתידי:
ש	ש	ש	הכנסות מהורים:
			קצבת ילדים
ש	ש	ש	*הכנסות מתמיכות:(כגון מלגות אברכים)
			*הכנסות מקצבאות (נכות , ותיק, מזונות)
			*הכנסות אחרות:אנא פרטו:

הוצאות קבועות אחרות :

הוצאה	יתרה	תשלום חודשי

פרטי הנכס של הדירה הנרכשת וההלוואה:

שם הפרויקט: _____, קבלן: _____, עיר: _____
*מחיר בהסכם המכר: _____ ₪ עלית מדד (תשומות הבניה) : _____

***סך גובה ההלוואה המבוקשת בש"ח: _____ (עד 86.5%)**

שיטת התשלומים לקבלן: התקדמות הבניה / השלמת תשלום בטופס 4 או מסירה

*סך הון עצמי ששולם בש"ח _____

*סוג הנכס: דירה / פנטהאוז / בית פרטי / דירת גן / אחר _____

מספר חדרים: _____, *גודל במ"ר: _____

*מצב בנייה: שלד / לפני היתר / אחרי היתר / אכלוס

האם הדירה הנרכשת מיועדת למגורים של הרוכש או להשכרה: _____

רשימת מסמכים שיש להעביר:

1. צילומי ת.ז. (אם ביומטרי – נא לצלם משני הצדדים) + ספחים פתוחים
2. אישורי בנק – היסטוריית חשבון שלושה (3) חודשים
3. מסמכי נכס (חוזה מכר, נספח לוח התשלומים, מצב חשבון, דו"ח מש"ח)
4. שכיר: 3 תלושי שכר אחרונים (אם החברה בבעלותו – שומת מס של החברה)
5. עצמאי/ת: אישור רו"ח שנה נוכחית ושומת מס שנה אחורה
6. ציון פייקו לכל הלווים (BDI/D&B) [\[להוצאת ציוני פייקו לחצו כאן\]](#)
7. מקרים נוספים:

a. לגרושים – הסכם גירושין

b. אישורי קצבת נכות / קצבת זקנה / קצבת שארים

c. הסכם ממון במידה וקיים.

את המסמכים יש להעביר באמצעות המייל: Docs@tisrei.co.il

הצהרות המבקשים:

כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים ושלמים והמלווה יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לצורך בדיקת הבקשה למתן אישור להעמדת הלואה לטובתנו. אישור העמדת ההלוואה, אם יינתן, מותנה בכך שכל הנתונים שנמסרו על ידנו אכן יאומתו במסמכים שנתבקש להמציא למלווה, ואכן נמציא בפועל ו/או בכל דרך אחרת כפי שנדרש ע"י המלווה וכן בתנאי שלא יתגלו למלווה נתונים משמעותיים נוספים שלא פורטו בבקשה זו. ידוע לנו כי בקשה זו אינה מחייבת את המלווה וכי רק הסכם הלואה חתום ומאושר ע"י המלווה יהווה מסמך מחייב לשני הצדדים. המלווה רשאי לסרב ליתן לנו הלואה, כולה או חלקה, אם בכל עת שהיא המלווה יקבע, כי כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או בהוראות/הנחיות רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ניצול ההלוואה הינו בלתי חוקי, והכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהסכם ההלוואה ו/או בכל הסכם ו/או מסמך אחר עליו נחתום עם המלווה.

לצורך בחינת הבקשה להעמדת ההלוואה ולצורך העמדת ההלוואה וניהולה וקבלת החלטות הדרושות בקשר עמן נדרשנו ו/או נידרש, למסור למלווה, מפעם לפעם, פרטי זיהוי אישיים וכן פרטים ונתונים נוספים. הובא לידיעתנו כי מסירת חלק מן הפרטים והנתונים נדרש על פי דין ומסירת פרטים ונתונים אחרים הינם בהתאם לרצוננו והסכמתנו. המידע, הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו למלווה, יוחזקו כולם או חלקם, במאגרי המידע אצל המלווה ו/או אצל גופים העוסקים בצד הטכני של אותם נתונים עבור המלווה ו/או אצל הגופים להם רשאי המלווה להעביר פרטים ו/או נתונים בהתאם לבקשה זו ו/או בהתאם להסכם ההלוואה.

לצורך עמידת המלווה בדרישות כל דין, ו/או לצורך ביצוע הוראות מסמכי ההלוואה (ככל שזו תאושר על ידי המלווה), המלווה יהיה רשאי למסור לגופים להם רשאי המלווה להעביר מידע בהתאם להסכם ההלוואה, וכן לקבל מכל גוף כאמור, מידע, נתונים ומסמכים הקשורים אלינו ואל הנכס המשועבד לטובת המלווה במסגרת ההלוואה וכן מידע אודותינו ואודות הנכס כאמור המצוי ו/או שיהיה מצוי בידי הגוף מוסר המידע, והכל לרבות בהתייחס למידע שחלה עליו חובת סודיות ו/או חובת שמירת הפרטיות.

אני מסכים - חתימת הלקוח _____ :

איני מסכים - חתימת הלקוח _____ :

האם מי מהמבקשים הוכרז כפושט רגל או מתקיים כנגדו הליך פשיטת רגל או הליך חדלות פירעון ? לא/כן

פרט: _____

האם מי מהמבקשים הוכרז כחייב מוגבל באמצעים? לא/כן

פרט: _____

אין בהגשת בקשה זו או באישורה או באינפורמציה המקדמית שנמסרה לנו בקשר עם ההלוואה, משום התחייבות כלשהי של המלווה להעניק לנו את ההלוואה המבוקשת ו/או התחייבות כלשהי לגבי תנאי ההלוואה ו/או המועדים בה יינתנו ו/או כל דבר אחר בקשר עם ההלוואה.

הרינו להודיעך כי במסגרת הבקשה להעמדת ההלוואה על הלווים להעמיד ביטוחי חיים וביטוח נכס כפי שיקבע על ידי המלווה, במידה ותאושר הלוואתכם על ידי המלווה, יצור עמכם קשר סוכן ביטוח לצורך מתן הצעה (לא מחייבת) אטרקטיבית ותחרותית למחירי השוק.

איני מעוניין שייצרו עימי קשר

מתן האשראי, שיעור הריבית, קביעת הביטחונות ודמי הטיפול הינם בכפוף להסכמה לקבלת דו"ח אשראי וביצוע חיווי אשראי והוראות כל דין, נהלי החברה ואישורה.

אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרום ריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל.

חתימות המבקשים:

מבקש 2	מבקש 1	פרטי מבקשים
		שם פרטי + שם משפחה
		ת.ז.
		תאריך
		חתימה